

للشركة المدققة الإلكتروني مؤتمراً  
ويبلغ إلى الملائم وراسد حذرة الأمانة  
سنة مبلغ إلى المركز الإلكتروني

## وزارة المالية

قرار رقم ١/١١٣٥

تاريخ: ١٠ تموز ٢٠١٨

الجمهورية اللبنانية - وزارة المالية

مديرية الواردات

رقم التسجيل: ١٢٤٩٧

التاريخ: ٩ آب ٢٠١٨

اعتماد نماذج عن وثائق التبليغ الممكنة لضريبة الأملاك المبنية

مدير الواردات

الحاج بش

إن وزير المالية،

بناء على قانون ضريبة الأملاك المبنية تاريخ ١٧/٩/١٩٦٢ وتعديلاته،

بناء على القانون رقم ٤٤ تاريخ ١١/١١/٢٠٠٨ (قانون الإجراءات الضريبية)،

بناء على اقتراح مدير المالية العام،

ويعد موافقة مجلس الخدمة المدنية - إدارة الأبحاث والتوجيه - رقم ٢٦٩٥ تاريخ ١٧/١١/٢٠١٧،

٢٠١٨ - ٩ آب

ويعد استشارة مجلس شورى الدولة (الرأي رقم ٣٠٩/٢٠١٧ - ٢٠١٨ تاريخ ١٥/٢/٢٠١٨،

والرأي رقم ٧٦٣/٢٠١٧ - ٢٠١٨ تاريخ ٣٠/٤/٢٠١٨)،

يقرر ما يأتي:

المادة الأولى، تعتمد نماذج عن وثائق التبليغ الممكنة المتعلقة بضريبة الأملاك المبنية وفقاً لما يلي:

الرقم	الوصف
٣٠ك	وثيقة تبليغ البيان بالقيمة للتأجيرية.
٣١ك	وثيقة تبليغ البيان بالقيمة للتأجيرية المحالة إلى ضريبة الدخل.
٣٢ك	وثيقة تبليغ إيرادات فوق العشرين مليون ليرة لبنانية.
٣٣ك	إعلام بنتيجة درس اعتراض على القيمة للتأجيرية.
٣٤ك	إعلام بنتيجة درس اعتراض على التكاليف بالضريبة والأخطاء المادية والضرائب التصاعدية.
٣٥ك	إعلام بنتيجة درس تصريح للإستفادة من تنزيل سكن المالك.
٣٦ك	إعلام بنتيجة درس طلب إعفاء (فروض إسكان عناصر الجيش اللبناني والقوى الأمنية).
٣٧ك	إعلام بنتيجة درس طلب إعفاء مسكن شخص معوق.
٣٨ك	إعلام بنتيجة درس طلب إعفاء الطوائف والأشخاص المعنويين التابعين لها.
٣٩ك	إعلام بنتيجة درس طلب إعفاء (مرفوض).
٤٠ك	إعلام تعديل (ضريبة الأملاك المبنية).

المادة الثانية: يعمل بهذا القرار فور صدوره وينشر في الجريدة الرسمية وعلى الموقع الإلكتروني لوزارة المالية.

تاريخ ١٠ تموز ٢٠١٨

وزير المالية

علي حسن خليل



الجمهورية اللبنانية  
وزارة المالية  
مديرية المالية العامة  
مديرية للواردات  
ضريبة الأملاك المبنية

ك ٣٠

الجمهورية  
وزارة المالية  
مديرية الما  
مديرية الوا  
ضريبة الأم

## وثيقة تبليغ البيان بالقيمة التاجيرية

رقم المعاملة:

تاريخ تسجيل المعاملة:

حضرة رئيس ..... (الوحدة)

المستدعي:

ال

ما

بأ

أحيطكم علم

قسم

القطر رقم

ملك / مستثمر / وكيل

القطرية

منطقة

بنوك

أحيطكم علماً بأنني تبليغ بتاريخه القيمة التاجيرية للقطر المذكور أعلاه (رقم

مع بيانات التكاليف المعقدة له (

تاريخ

في: \_\_\_ / \_\_\_ / ٢٠\_\_\_

الاسم الثلاثي:

التوقيع:



الجمهورية اللبنانية  
وزارة المالية  
مديرية المالية العامة  
مديرية الواردات  
ضريبة الأملاك المبنية

٣١٤

## وثيقة تبليغ البيان بالقيمة التاجيرية المحالة إلى ضريبة الدخل

رقم المعاملة:

تاريخ تسجيل المعاملة:

حضرة رئيس.....(الوحدة)

المستدعي:

قسم

العقار رقم

مالك / مستثمر / وكيل

العقارية

منطقة

بلوك

والبالغ قيمته

لحيطكم علماً بلقني تبنفت بتاريخه بأن البيان بالقيمة التاجيرية رقم

العقد للعقار المذكور اعلاه مع بيانات للتكاليف العائدة له، تمت إحالته إلى دائرة خدمات المكلفين (ضريبة الدخل).

في: \_\_\_ / \_\_\_ / ٢٠\_\_\_

الاسم الثلاثي:

التوقيع:



**وثيقة تبليغ إيرادات فريق العشرين مليون**

اسم المكلف:

رقم المكلف:

بناء للمعاملة رقم

قسم

تاريخ

الواردة على العقار رقم

بلوك

من منطقة

موضوعها طلب بيان بالقيمة التجارية، ريثما للموافقة الصادرة عن الدائرة ، تعلمكم بأن الإيرادات الصافية عن حصتكم في العقار موضوع المعاملة قد تجاوزت العشرين مليون ليرة وفقاً للجدول اذناه:

سنة الإيراد	الإيرادات الصافية	غير	خدمات مشفوية	استهلاك (٥%)	إيراد (٥%)	الإيرادات الصافية	تقريباً من	الإيرادات الخاضعة للضريبة	تاريخ انتهاء مهلة التصريح

بالتالي، وصلاً بأحكام المواد ٥٩ و٥٨ من قانون ضريبة الاملاك المبثوقة الصادر بتاريخ ١٧/٩/١٩٦٢ وبأحكام المادة ٣٨ من القانون رقم ٢٠٠٨/٤٤ (الاجراءات الضريبية)، وسنفاً للقرار ١/١٧ تاريخ ١٣/١٥/٢٠١٥، أصبحتم ملزمين بموجب التصريح الشخصي (إلكترونياً عن هذه الإيرادات، وتسديد الضرائب والغرامات وفقاً لجدول الإحتساب المرفق ريثما، ليصار بعدها الى إصدار بيان بالقيمة التجارية للعقار موضوع الطلب.

ملاحظة: إن غرامة المادة ٥٩ محسوبة نظرية نهاية للشهر الحالي، على ان يضاف إليها ٥ % من قيمة الضريبة عن كل شهر تأخير بعد أقصى ١٠٠ %.

(في حال عدم وجود تنزيل يمكن ماله وفقاً للإحتساب تظهر العبارة التالية: وقد جرى إحتساب أعياء الإدارة والإستهلاك والغرامة النسبية استناداً إلى عقود الإيجار المبررة للدائرة).

في:

المراقب

المراقب الرئيسي

حضره رئيس ..... (الوحدة)

أفيدكم بأنني قد تبليغت الوثيقة بتاريخ

الإسم الثلاثي:

التوقيع:



الجمهورية اللبنانية  
وزارة المالية  
مديرية المالية العامة  
مديرية للواردات  
ضريبة الأملاك المبنية

ك 33

## إعلام بنتيجة درس إعتراض على القيمة التاجيرية

جانب أو حضرة:

العنوان:	المحافظة:	قضاء:	منطقة:
شارع:	هي:	مبنى:	
الطابق:	الهاتف:		
رقم المكلف:			
بناءة للإعتراض رقم:	تاريخ:	الوارد على الخطر رقم:	
قسم:	بلوك:	من منطقة:	
وبناءة للموافقة الصادرة عن مديرية الواردات رقم:		بقرار:	
وعملاً بالحكم المادة 37 من قانون ضريبة الأملاك المبنية الصادر بتاريخ 17/09/1962			
نظمكم بما يلي:			
في الشكل:			
في الأساس:			
			وتلك للأسباب التالية:



الجمهورية اللبنانية  
وزارة المالية  
مديرية المالية العامة  
مديرية الواردات  
ضريبة الأملاك المبنية

٣٤٤

## إعلام بنتيجة درس اعتراض على التكليف بالضريبة والأخطاء المادية والضرائب التصاعديّة

جانب أو حضرة:

العنوان: شارع الطابق رقم المكلف:	المحافظة	الأضام	منطقة
		حي الهاتف	مبنى
بناءً للإعتراض رقم قسم	تاريخ بأنه	الوارد على العقار رقم من منطقة العقارية	التصاريح بتاريخ
وعلاً بأحكام المواد ٨٦، ٨٧، ٨٨ و ٨٩ من قانون ضريبة الأملاك المبنية الصادر بتاريخ ١٩٦٢/٠٩/١٧ والمعدلة بموجب المواد ٩٧، ٩٨، ٩٩ و ١٠٠ من قانون الإجراءات الضريبية رقم ٤٤ تاريخ ٢٠٠٨/١١/١١ نظمكم بأنه قد تم ولذلك للأسباب التالية:	وبناءً لموافقة		

كما نظمكم بأنه يحق لكم الطعن بقرار الرافض خلال مهلة شهرين من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب أمام لجنة الاعتراضات المختصة في دائرة المالية.....

في:

رئيس.....(الوحدة)

المراقب الرئيسي

المراقب



لجمهورية اللبنانية  
وزارة المالية  
مديرية المالية العامة  
مديرية الواردات  
ضريبة الأملاك المبنية

٣٥٤

## إعلام بنتيجة درس تصريح للإستفادة من تنزيل سكن المالك

حضرة:

العنوان:	المحافظة	قضاء	منطقة
شارع	حي		مبنى
الطبق	الهاتف		
رقم المكلف:			
بناء للمعملة رقم قسم	تاريخ بلوك	الواردة على العقار رقم من منطقة العقارية	

وعلاً بأحكام المادة ٥٢ من قانون ضريبة الأملاك المبنية الصادر بتاريخ ١٩٦٢/٠٩/١٧ نعلمكم بأنه قد تم رفض طلبكم بسبب

علماً أن إيرادات العقار قد بلغت  
بالتالي، وعلاً بأحكام المواد ٥٨ و ٥٩ من قانون  
ضريبة الأملاك المبنية الصادر بتاريخ ١٩٦٢/٠٩/١٧ وبأحكام المادة ٣٨ من القانون رقم ٢٠٠٨/٤٤ (الاجراءات  
الضريبية) مستنداً للقرار ١/١٧ تاريخ ٢٠١٥/٠١/١٢، أصبحتم ملزمين بموجب التصريح الشخصي لكترونياً عن هذه  
الإيرادات، وتسديد الضرائب والغرامات في حال توجبها.

في:

رئيس....(الوحدة)

المراقب الرئيسي

المراقب



الجمهورية اللبنانية  
وزارة المالية  
مديرية المالية العامة  
مديرية الواردات  
مديرية الاملاك المبنية

ك ٣٦

الجمهور  
وزارة  
مديرية  
مديرية  
مديرية

## إعلام بنتيجة درس طلب إعفاء (قروض إسكان عناصر الجيش اللبناني والقوى الأمنية)

حضرة:

العنوان:  
شارع  
الطابق  
رقم المكا

بناية للمعا  
له

وصلاً بـ

مبصر  
يطلب إليكم

ضريبة  
الضريبة  
الإيرادات

منطقة

قضاء

المحافظة

العنوان:

شارع  
الطابقحي  
الهاتف

مبنى

رقم المكاتب:

الواردة على العطر رقم  
الخطارية

من منطقة

تاريخ  
بانكبناية للمعملة رقم  
اسمموضوعها طلب إعفاء للعطر المنكر بسبب الإستفادة من قرض صير  
وصلاً بأحكام

نعلمكم بأنه قد تمت الموافقة على إعفاء العطر موضوع الطلب من ضريبة الاملاك المبنية من تاريخ التملك  
وأمددة عشر سنوات .

مبصر إلى إلتفكم من تزيين سكن التملك اختياراً من تاريخ انتهاء مهلة الإخطاء  
على أن تتقدموا بطلب للازل سكن ملك وفقاً للأصول القانونية

طماً أن إيرادات العطر قد بلغت  
بالتالي، وصلاً بأحكام المواد ٥٨ و ٥٩ من قانون  
ضريبة الاملاك المبنية الصادر بتاريخ ١٩٦٢/٠٩/١٧ وأحكام المادة ٢٨ من القانون رقم ٢٠٠٨/٤٤ (الاجراءات  
الضريبية)، مستنداً للقرار ١/١٧ تاريخ ٢٠١٥/١/١٣، أصبحتم ملزمين بموجب التصريح الشخصي الكترونياً عن هذه  
الإيرادات، وتسييد الضرائب والتراكمات في حال توجبها وذلك بعد انتهاء مهلة الإخطاء .

في:

رئيس... (الوحدة)

المراقب الرئيسي

المراقب





الجمهورية الأردنية  
وزارة المالية  
مديرية للمالية العامة  
مديرية الواردات  
ضريبة الأملاك المبنية

٣٧٤

## إعلام بنتيجة درس طلب إعفاء مسكن شخص معوق

حضرة:

العنوان: شارع الطابق رقم المكلف:	المحافظة	قضاء	منطقة
رقم المعاملة رقم قسم	حي الهاتف	مبنى	الواردة على العطر رقم من منطقة الطارئة
تاريخ يلوك			

وَصلاً بأحكام القانون ٢٠٠٠/٢٢٠ (إعطاء معوق)،

نطمح بأنه قد تمت الموافقة على إعطاء العطر موضوع الطلب من ضريبة الاملاك المبنية من  
تاريخ انتهاء صلاحية البطاقة  
والمغية

مبنياً إلى إلتزامكم من تزايد مسكن المالك اعتباراً من تاريخ انتهاء مهلة الإعطاء  
وطلب إلتزامكم طلب تزايد مسكن مالك وفقاً للأصول القانونية ليصار إلى إلتزامكم من التزايد بعد انتهاء مهلة الإعطاء  
حتى أن يكون الإلتزام للمالك أو المستثمر

علماً أن إيرادات العطر قد بلغت  
بالتالي، وَصلاً بأحكام المواد ٥٨ و ٥٩ من قانون  
ضريبة الاملاك المبنية الصادر بتاريخ ١٩٦٢/٠٩/١٧ وبأحكام المادة ٣٨ من القانون رقم ٢٠٠٨/٤٤ (الاجراءات  
الضريبية) مؤملاً للقرار ١/١٧ تاريخ ٢٠١٥/١١/١٣، أصبحت ملزمين بموجب التصريح الشخصي الإلكتروني عن هذه  
الإيرادات، وتمسيد الضرائب والغرامات في حال توجبها عند انتهاء الإعطاء.

في:

رئيس... (الوحدة)

المراقب الرئيسي

المراقب



الجمهورية اللبنانية  
وزارة المالية  
مديرية الملية العامة  
مديرية الواردات  
ضريبة الاملاك المبنية

٣٨٤



الجمهورية  
وزارة المالية  
مديرية الملية العامة  
مديرية الواردات  
ضريبة الاملاك المبنية

## إعلام بنتيجة درس طلب إعفاء الطوائف والأشخاص المغفويين التابعين لها

إعلا

حضر:

العنوان:  
شارع  
الطابق  
رقم المكلف

بناءً للمعلم  
اسم

تعلمكم بأنه

العنوان: شارع الطابق رقم المكلف:	المحافظة	قضاء	منطقة
رقم المعاملة رقم	حي الهاتف	مبنى	منطقة
اسم	تاريخ بلوك	الواردة على العقار رقم من منطقة	العقارية
وصلاً بأحكام	التقويم رقم ٢٠٠٠/٢١٠		

تعلمكم بأنه قد تمت الموافقة على إعفاء الطوائف موضوع الطلب من ضريبة الاملاك المبنية

فهر:

رئيس... (الوحدة)

المراقب الرئيسي

المراقب



الجمهورية اللبنانية  
وزارة المالية  
مديرية المالية العامة  
مديرية الواردات  
ضريبة الأملاك المبينة

ك ٣٩

## إعلام بنتيجة درس طلب إعفاء (مرفوض)

حاضرة:

العنوان:	المحافظة	قضاء	منطقة
شارع	هي	مبنى	
الطابق	الهاتف		
رقم المكلف:			
بناءً للمعاملة رقم	تاريخ	الواردة على الطار رقم	
قسم	بلوك	من منطقة	العقارية

نطمح بأنه قد تم رفض طلبكم للأسباب التالية:

فهر:

رئيس... (الوحدة)

المراقب الرئيسي

لمراقب



الجمهورية العربية السعودية  
وزارة المالية  
مديرية المثلثة العامة  
مديرية الواردات  
ضريبة الأملاك المبنية

٤٠٦

## إعلام تعديل (ضريبة الأملاك المبنية)

جانب أو حضرة:

العنوان: المحافظة  
شمارع  
الطابق  
رقم المكلف  
حي  
الهدف  
تاريخ  
رقم  
موضوعها  
محافظة  
منطقة  
منطقة  
الوزارة على الطار رقم  
العقارية  
وإذا للمواصلة الصادرة بتاريخ  
لظكم بأن الإيرادات الصافية

سنة الترخيص	الإيرادات الصافية	خدمات مشتركة	استهلاك (%٥)	لأغراض (%٥)	الإيرادات الصافية	التكليف سنوي	الإيرادات الخاضعة للضريبة	تاريخ انتهاء مهلة التصريح

بالتالي، وصلاً بأحكام المواد ٥٨ و٥٩ من قانون ضريبة الأملاك للمباينة للصادر بتاريخ ١٩٦٢/٩/١٧ ولظكم المادة ٣٨ من القانون رقم ١٠٠٨/٤٤ (الإجراءات الضريبية)، وسنفاً للقرار ١/١٧ تاريخ ٢٠١٥/١/١٣، لظكم من ملاحظ من ملاحظ التصريح الشخصي الإلكتروني عن هذه الإيرادات، وتسليط الضرائب والغرامات في حال توجبها وفقاً لجدول التكاليف.

في:

التوقيع:

بسم المراقب:

تمديد ه  
وتقديم

إن وزير  
بناء علم  
(تشكيل الحد  
بناء علم  
١٥٩/٦/١٢  
بناء علم  
(الإجراءات  
وإفساح  
تصاريحهم  
تجنبيهم الذ  
القانونية،  
بناء علم

المادة  
مهلة تسدي  
الفصل الثا  
المادة  
وينشر في  
الإلكتروني

تمديد م  
وتقديم أ

إن وزير  
بناء عا  
(تشكيل الحد  
بناء عا

قرار رقم: ١/١٢٠٨

تاريخ: ١٢ تموز ٢٠١٨

تمديد مهلة تسديد ضريبة الرواتب والأجور  
وتقديم بيانات الفصل الثاني من سنة ٢٠١٨  
العائدة لها

إن وزير المالية،

بناء على المرسوم رقم ٣ تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨  
(تشكيل الحكومة)،

بناء على المرسوم الاشتراعي رقم ١٤٤ تاريخ  
١٩٥٩/٦/١٢ وتعديلاته (قانون ضريبة الدخل)،

بناء على القانون رقم ٤٤ تاريخ ٢٠٠٨/١١/١١  
(الإجراءات الضريبية) لاسيما البند ٧ من المادة ٩ منه،  
وإفساحاً في المجال أمام المكلفين لتقديم  
تصاريحهم عبر النظام الضريبي الإلكتروني، ويهدف  
تجنيبهم الغرامات لعدم التصريح والدفع ضمن المهلة  
القانونية،

بناء على اقتراح مدير المالية العام،

يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: تمدد لغاية ٢٠١٨/٠٧/٢٥ ضمناً،  
مهلة تسديد ضريبة الرواتب والأجور وتقديم بيانات  
الفصل الثاني من سنة ٢٠١٨ العائدة لها.

المادة الثانية: يبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة  
وينشر في الجريدة الرسمية وعلى موقع وزارة المالية  
الإلكتروني.

تاريخ ١٢ تموز ٢٠١٨

وزير المالية

علي حسن خليل

قرار رقم: ١/١٢٠٩

تاريخ: ١٢ تموز ٢٠١٨

تمديد مهلة تادية الضريبة على القيمة المضافة  
عن الفصل الثاني من سنة ٢٠١٨  
وتقديم التصريح الدوري وطلبات الاسترداد التي  
تقدم عن هذا الفصل

إن وزير المالية،

بناء على المرسوم رقم ٣ تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨  
(تشكيل الحكومة)،

بناء على القانون رقم ٣٧٩ تاريخ ٢٠٠١/١٢/١٤

وتعديلاته (الضريبة على القيمة المضافة)،

بناء على القانون رقم ٤٤ تاريخ ٢٠٠٨/١١/١١  
(الإجراءات الضريبية) لاسيما البند ٧ من المادة ٩ منه،  
وإفساحاً في المجال أمام المكلفين لتقديم تصاريحهم  
عبر النظام الضريبي الإلكتروني، ويهدف تجنيبهم  
الغرامات لعدم التصريح والدفع ضمن المهلة  
القانونية،

بناء على اقتراح مدير المالية العام،

يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: تمدد لغاية ٢٠١٨/٠٧/٣١ ضمناً،  
مهلة تادية الضريبة على القيمة المضافة عن الفصل  
الثاني من العام ٢٠١٨ وتقديم التصريح الدوري وطلبات  
الاسترداد العائدة لهذا الفصل.

المادة الثانية: يبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة  
وينشر في الجريدة الرسمية وعلى موقع وزارة المالية  
الإلكتروني.

تاريخ ١٢ تموز ٢٠١٨

وزير المالية

علي حسن خليل

## إعلام

يتعلق بالإعفاء من غرامات التحقق والتحصيل  
المتوجبة على المستخدمين والعمال والأجراء  
غير الملزمين بتقديم التصريح الشخصي  
(النموذج ٨) وفقاً لأحكام المادة ٥٣

من المرسوم الاشتراعي رقم ١٤٤

تاريخ ١٩٥٩/٦/١٢ وتعديلاته

(قانون ضريبة الدخل)

حيث، إن المادة ٢٤ من القانون رقم ٧٩ تاريخ  
٢٠١٨/٤/١٨ (قانون الموازنة العامة والموازنات  
الملحقة لعام ٢٠١٨) المنشور في الجريدة الرسمية  
بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٩ أعتت المستخدمين والعمال  
والأجراء الذين يشغلون في آن واحد وظيفة أو عملاً  
في مؤسسات أو محلات عدة، من غرامات التأخر في  
تقديم التصريح ومن غرامات التأخر في تسديد  
الضريبة عن السنوات ٢٠١٦ وما قبل، شرط أن  
يصرحوا ويسددوا الضرائب المتوجبة عليهم أو  
يسددوا تلك التي تم تكليفهم بها في مهلة ستة أشهر