

طلب إخراج عقار عن نطاق ضريبة الأملاك المبنية

ك ١٨

حضرة رئيس _____ (أ)

المستدعي (الاسم الثلاثي): _____ (ب) هاتف: _____ / الرقم الضريبي: | | | | | | | | | |

محل الإقامة المختار للتبليغ (ج)

محافظة: _____ قضاء: _____ حي/ بلدة: _____ شارع: _____
مبنى: _____ الطابق: _____ المنطقة العقارية: _____ رقم العقار/ القسم: _____ /
طريقة الإشغال: ملك إيجار تسامح هاتف: _____ / هاتف: _____ / فاكس: _____ /
الرمز البريدي: _____ ص.ب. رقم: _____ منطقة: _____
البريد الإلكتروني (e-mail): _____

الموضوع: إخراج العقار رقم _____ (د) القسم _____ (د) الطابق _____ (د) الشقة _____ (د) البلوك _____ (د) قضاء _____ (د) من منطقة _____ (د) العقارية عن نطاق ضريبة الأملاك المبنية.
إن العقار المذكور أعلاه هو بإشغالنا من تاريخ _____ / _____ / _____ (هـ) إلى تاريخ _____ / _____ / _____ (و)،
وبما أن المستدعي مكلف بضريبة الدخل على أساس الربح الحقيقي، ويسجل أصوله ويستهلكها وفقاً للأصول ولا ينزل من حساب النتيجة أي
مبلغ لقاء القيمة التأجيرية أو ضريبة الأملاك المبنية للعقار المذكور،
لذلك نرجو من حضرتكم الإيعاز لمن يلزم لإخراج العقار المذكور أعلاه عن نطاق ضريبة الأملاك المبنية عملاً بأحكام المادة ٧ من القانون
١٩٦٢ / ٩ / ١٧.

عنوان العقار (موضوع الطلب): _____

في _____ / _____ / _____
اليوم الشهر السنة

الإسم: _____

الصفة: _____ (ز)

الرقم الضريبي: | | | | | | | | | |

التوقيع: _____

إرشادات لتعبئة النموذج

- أ - رئيس دائرة ضريبة الأملاك المبنية في بيروت للعقارات الواقعة في محافظة بيروت ورئيس مالية المحافظة (جبل لبنان، البقاع، النبطية، إلخ...) للعقارات الواقعة في باقي المحافظات.
- ب - اسم المالك أو المستثمر أو المشتري المكلف بالضريبة.
- ج - **يتوجب تدوينه بشكل واضح وكامل تفصيله** وهو العنوان الذي ترسل إليه الإدارة الضريبية أوراق التبليغ. ويعتبر الإرسال إليه تبليغاً قانونياً حتى في حال تغييره دون إعلام الإدارة بذلك.
- د - رقم العقار ورقم القسم والطابق (سفلي، ارضي، أول...) والشقة (شمالية غربية....) ورمز البلوك والقضاء والمنطقة العقارية المدونة على الإفادة العقارية أو سند التمليك.
- هـ - تاريخ بدء إشغال المستدعي للعقار.
- و - تاريخ انتهاء إشغال المستدعي للعقار، وتكتب عبارة "مستمر" إذا كان ما زال يشغله.
- ز - صفة موقع الطلب وذلك باستخدام عبارة "صاحب العلاقة" أو "وكيل".

المستندات المرفقة

١. صورة عن سند التمليك أو صورة عن الإفادة العقارية أو علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائمقام أو المحافظ للمناطق غير الممسوحة.
٢. إفادة من ضريبة الدخل عن مدى توفر شروط الإخراج.
٣. صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.
٤. صورة عن المستند الثبوتي لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين.
٥. نموذج التعريف الشخصي (م ١) لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين المكلفين بالضريبة ومحل الإقامة المختار للتبليغ لكل منهم.