

المادة : 19

كتاب وزير

رقم : 2421 تاريخ : 2004/1/20

الموضوع: تصنيف العقارات المبنية التابعة عقارياً لمنطقة عاليه وإدارياً لبلدة الكحالة مراكز أصطيف.

المرجع: إحالتكم رقم 12963 تاريخ 2003/12/11 .

لما كان رئيس بلدية الكحالة ، بكتابه رقم 87 تاريخ 2003/6/16 إلى مالية جبل لبنان، يطلب إعتبار الأبنية القائمة ضمن منطقة عاليه العقارية، التابعة إدارياً إلى بلدة الكحالة، غير خاضعة للأصول الضريبية الخاصة بضريبة الأملاك المبنية المطبقة على بلدة عاليه، بإعتبارها مصنفة من مراكز الإصطيف، بل خاضعة للأصول الضريبية العادية المطبقة على العقارات المبنية في بلدة الكحالة غير المصنفة من مراكز الإصطيف، وقد أسند رئيس البلدة طلبه إلى كون بلدية الكحالة هي التي تؤمن الخدمات البلدية المختلفة للأبنية المذكورة، بما في ذلك إعطائها رخص البناء والترميم،

ولما كانت هيئة التشريع والإستشارات في وزارة العدل ترى، بالاستشارة رقم 766 تاريخ 2003/10/13 ، أن العقارات المذكورة تعتبر خارج نطاق بلدة عاليه المصنفة مركزاً للإصطيف ، وتخضع بالتالي للأصول الضرائبية المطبقة على بلدة الكحالة بإعتبارها خاضعة لسلطان ضابطة البناء وللسلطان الضرائبي لهذه البلدة.
لذلك،

نطلب العمل بموجب الإستشارة رقم 766 تاريخ 2003/10/13 الصادرة عن هيئة التشريع والإستشارات في وزارة العدل لجهة تطبيق الأصول الضريبية العادية الخاصة بضريبة الأملاك المبنية المطبقة على بلدة الكحالة غير المصنفة من مراكز الإصطيف على العقارات التابعة إدارياً لهذه البلدة وعقارياً لبلدية عاليه.